

Эксперт: Галина
Телефон: +7 (926) 776-44-02
e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225211 РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я КАБЕЛЬНАЯ УЛИЦА, 2С3

**Сдается помещение свободного назначения
663 000 рублей**

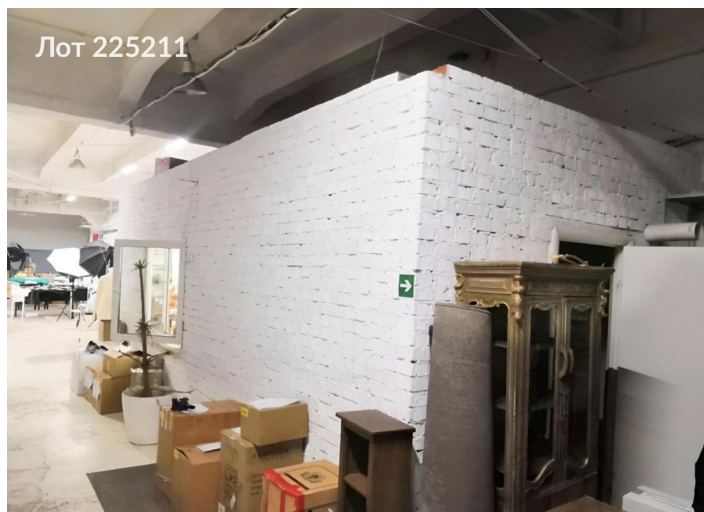
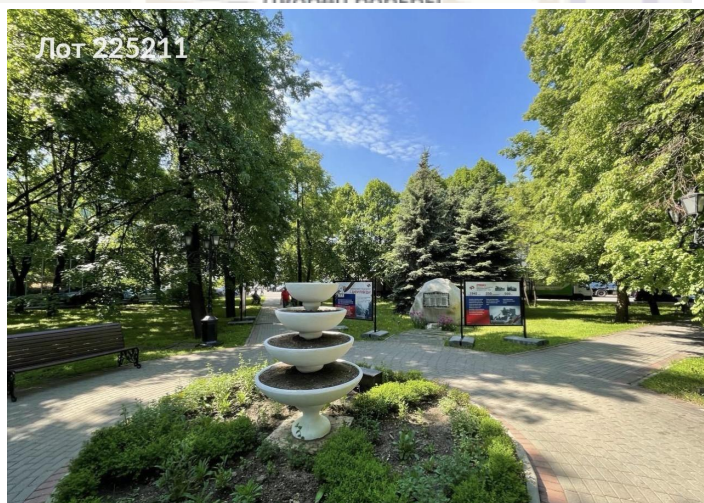
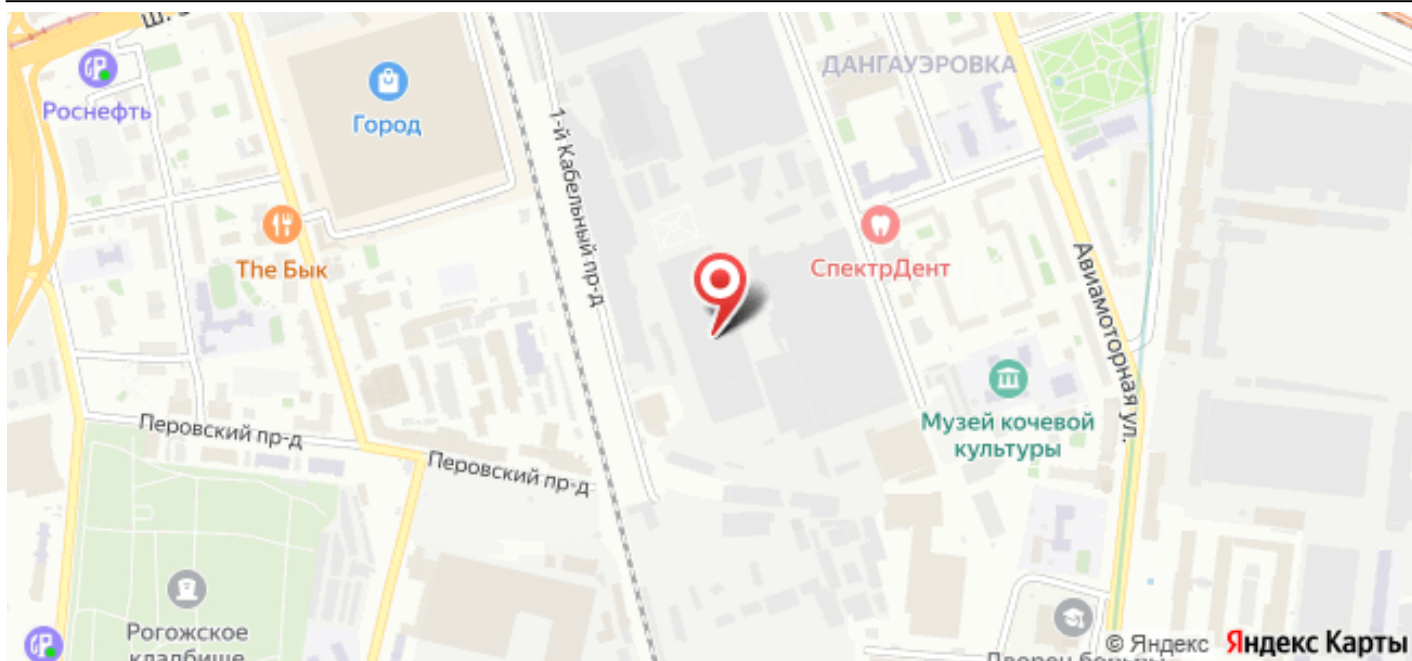
Предлагаем производственное помещение в Москве 2-я Кабельная ул., 2С3 Общая площадь: 317, 1 м на первом этаже под производство, склад, лабораторию. Метро Авиамоторная в шаговой доступности. Характеристика помещений:

Высота потолков - 4м, полы - наливные, нагрузка на полы 5 тонн, уличные ворота на нулевой отметке, тамбур и внутренние ворота для отделения зоны погрузки/разгрузки и рабочего пространства, отдельный вход с улицы через подъезд для сотрудников, помещения вытянутой формы, есть встройка с окнами для выделения рабочего пространства из производственной зоны, санузлы общие на этаже. Электрическая мощность 50кВт с возможностью увеличения. Арендаторам предоставляется юридический адрес. Профессиональная управляющая компания. Ухоженная, презентабельная территория. Комплекс имеет развитую инфраструктуру, на территории имеются банкоматы Сбербанка, ресторан-столовая, шиномонтаж, автомойка, Скандинавский центр здоровья (поликлиника, спа-центр, мед. осмотры, дмс, госпиталь) и т. д. Дополнительно предоставляются: парковочные места.

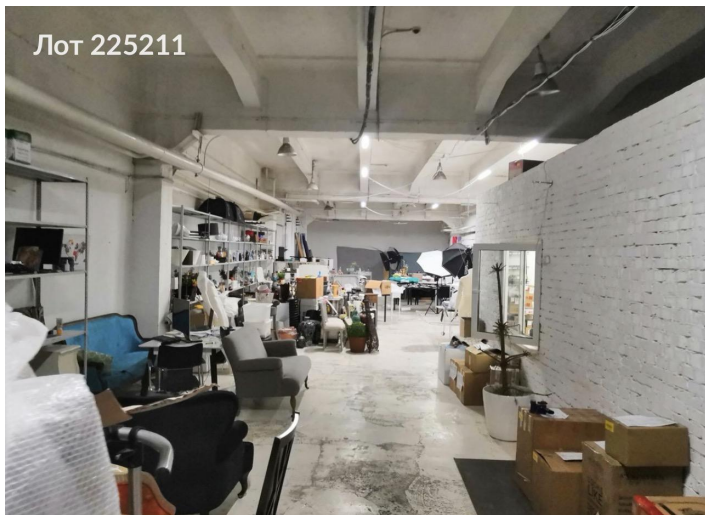
Возможное назначение

мастерская, другое, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Авиамоторная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	3	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	318 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	1 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-04-03 17:17:09



Лот 225211



Лот 225211

